



## المحامي عبدالعزيز بن ظافر العمري

محامون . مستشارون . موثقون . محكمون



alamrilawfirm

المملكة العربية السعودية - جدة

كبري الصالة الملكية باتجاه الغرب

ترخيص رقم ٣٨ / ٢٥٣

## فريق العمل

نخبة من الأكاديميين والأكاديميات والباحثين والباحثات في  
المجال الشرعي والقانوني .

## نبذة عن المحامي

- موثق معتمد لدى وزارة العدل السعودية، ومستشار قانوني وشرعي، ومحكم دولي معتمد.
- حاصل على شهادة الماجستير من معهد الإدارة العامة بالرياض، ومحامي مرخص لدى وزارة العدل السعودية.
- خبرة علمية في مجال العلاقات الدبلوماسية والمنازعات ذات الطابع الدولي.
- يتمتع بخبرة مهنية عالية في مجال الشركات كونه كان أحد المدراء في العديد منها.
- حاصل على شهادة مزاولة التحكيم التجاري الدولي.
- باحث ومهتم بجانب المسؤولية المجتمعية ومُساهم في تأهيل وتدريب الكوادر الشبابية.
- قام بتدريب الطلاب والطالبات المتوقع تخرجهم من جامعات عدة حكومية وأهلية.
- قدم العديد من المبادرات في الدورات التدريبية والتأهيلية في مجال القانون.
- حاصل على العديد من شهادات الشكر والتقدير.



## نبذة عنا

منشأة المحامي عبدالعزيز بن ظافر العمري والاستشارات القانونية أحد منشآت القطاع الخاص المرخص لها مزاوله نشاط المحاماة من قبل وزارة العدل في المملكة العربية السعودية ، يقع المقر الرئيسي في مدينة جدة - حي البساتين - كبري الصالة الملكية. تقدم كافة الخدمات القانونية والشريعة والاستشارية بفريق عمل يجمع كوادر قانونية وادارية مؤهلة وذات خبرة عالية في كافة المجالات كما نحرض على تقديم الخدمات المتاحة بالجودة العالية التي تنال رضى العميل بصفة خاصة وتحقق العدل والمساواة بصفة عامة، وذلك بموجب تعاقدات واتفاقيات شهرية أو سنوية أو حسب رغبة العميل.



## رؤيتنا

أن نصح المنشأة القانونية الرائدة فيما يتعلق بجميع الخدمات القانونية داخل المملكة العربية السعودية التي تُقدّم للمستفيدين بكل مهنية وجودة عالية وذات كفايات قانونية وإدارية متميزة تحرص على التطوير المستمر لمهاراتها وقدراتها لتقديم أفضل الخدمات للأفراد أو القطاعات الحكومية والخاصة بهدف تحقيق الرضا التام من العملاء لرفع الوعي فيما يتعلق بالجانب الحقوقي.

## رسالتنا

من مبدأ الاتحاد في تحقيق الأثر ومنح الريادة وحدنا رؤيتنا: "بناء مجتمع مهني قادر على تقديم خدمات قانونية احترافية للجمهور؛ لتحقيق العدالة وبناء وتنمية الوطن"



## أهدافنا



- ( الإبداع ): تحدي ومناصفة أنفسنا لإيجاد أفضل الحلول للمسائل القانونية والتجارية.
- ( الفريق ): التطوير المستمر للكوادر البشرية وإيماننا بأن الفرد هو أساس النجاح.
- ( المواطنة ): لتمثل الوطن أمام الآخرين ونرعى مصالحه ونجاهد للنهوض به.

- نحرص على أن نحقق:
- ( المسؤولية ): وفقاً لرؤية المملكة 2030 نساهم في السعي للتنمية الاجتماعية والاقتصادية.
- ( النزاهة ): حرصاً منا على حفظ النفس عن الظلم وحفاظاً على حقوق الناس نحرص على أن نتسم بمجموعة القيم السامية كالأمانة والصدق والشفافية.



## قيمنا



- (5) أن نعمل بروح الفريق الواحد مع عملائنا وزملائنا ونبحث في وجهات النظر المختلفة ونحترمها حرصاً للوصول للمعلومة بكل وضوح.
- (6) أن يكون التفوق هدفنا دائماً وذلك للاستمرار في تحقيق نتائج مبهرة ومرضية في كل ما نقوم به.

- (1) أن نضع أهداف عملائنا فوق كل اعتبار ونعطي مطالبهم مع الحفاظ على أمن وسرية معلوماتهم.
- (2) أن نكون صادقين وجديرين بالثقة والاحترام وتكون النزاهة أساس تعاملنا للوفاء والالتزام بالمسؤولية تجاه أعمالنا وواجباتنا.
- (3) أن نحترم ونقدر جميع الأطراف ذوي المصلحة.
- (4) أن نسعى دائماً لإتقان العمل ونهتم بأدق التفاصيل للحصول على أفضل معلومة تدعم قضايا عملائنا واتخاذ أفضل القرارات.



## اختصاصنا وخدماتنا



التوثيق

الاستشارات

المحاماة

التحكيم

مركز  
المصالحة

اعتماد لوائح  
تنظيم العمل

مركز الدراسات  
والأبحاث  
القانونية



تتولى المنشأة وكالة عن عملائها المطالبة والمدافعة والترافع والتمثيل لدى كافة المحاكم واللجان القضائية وشبه القضائية والشرعية لذلك قمنا بتأسيس فريق متخصص لتقديم الخدمات التي يحتاجها عملاؤنا ومنها:



## المحاماه





## خدمات المحاماة :

- (1) صياغة عقود تأسيس الشركات وإنشائها وتصفياتها ودمجها مع ملاحق التعديل والقيود في سجل الوكالات التجارية، وتقديم الدراسات لإعادة الهيكلة والاندماج والاستحواذ.
- (2) تسجيل العلامات التجارية وحمايتها (خارج المملكة وداخلها) من التصرفات الواقعة على العلامات التجارية وبراءات الاختراع، وحقوق التأليف.
- (3) تأسيس كيانات الاستثمار الأجنبي من استصدار التراخيص اللازمة ومراجعة وإعداد عقودها القانونية.
- (4) تولي القضايا البنكية والمعرفية بالاستشارات والخدمات والمرافعة أمام الجهات القضائية وذات الاختصاص.
- (5) تولي قضايا التأمين التجاري.
- (6) صياغة عقود الامتياز التجاري (FRANCHISING) واتمام إجراءات القيد في سجل الوكالات التجارية.
- (7) قضايا العقود الإدارية، ودعاوى الطعن في القرارات الإدارية.
- (8) تولي القضايا العمالية التي تخص الشركات والمؤسسات.
- (9) الأخطاء المهنية ( كالأخطاء الطبية - إصابات العمل ) .
- (10) القضايا الحقوقية وقضايا الأوراق التجارية ( الشيك - الكمبيالة - السند الأمر ) والتنفيذ الجبري للسندات التنفيذية.
- (11) صياغة جميع العقود والمذكرات واللوائح القانونية بكافة أنواعها وخاصة التجارية منها، وتقديم الاستشارات الشرعية والقانونية.
- (12) تسوية الديون بالمفاوضات أولاً ثم اتخاذ الإجراءات القانونية في حال عدم التوصل إلى اتفاق.
- (13) أعمال التوثيق وفق لائحة وزارة العدل ( ك بيع وتأجير العقارات والمنقولات -قسمة المال المنقول -الوكالات وفسخها -العقود الواقعة على المال المنقول - إقرار الكفالة الحضرية والغرمية -الإقرار بالمبالغ المالية، وتسلمها، والتنازل عنها ) .
- (14) إدارة الأملاك وإدارة التركات وقسمتها ومتابعة الاعمال التي تخصه.
- (15) إعداد اللوائح الرياضية والتنظيمية لكرة القدم.
- (16) مباشرة المفاوضات التي تسبق إعداد وصياغة اتفاقيات المشاريع التجارية، ومناقشتها ومراجعة تعديلاتها، وتقديم الاستشارات القانونية بخصوصها وكذلك النزاعات والطلبات المتعلقة بها وفق الأنظمة واللوائح الحاكمة.



تقدم المنشأة إضافة إلى خدمة الترافع والتمثيل لدى هيئات التحكيم خدمة ترشيح المحكمين والعمل على إنشاء هيئات التحكيم للفصل في منازعات العقود المتضمنة شرط التحكيم أو المعاملات التي بموجب المشاركة تختص فيها هيئات التحكيم أو المُحكّم وفقاً لنظام التحكيم السعودي الصادر مرسوم ملكي رقم م / 34 بتاريخ 24 / 5 / 1433هـ، ولما يمتاز به نظام التحكيم من سرية وشفافية وسرعة ولكونه أحد بدائل تسوية المنازعات الجاذبة للاستثمار المحلي والأجنبي، كما تُساهم المنشأة في رفع مستوى الوعي في هذا المجال .



## التحكيم





خدمة الموثق تتيح للأفراد والمؤسسات والشركات إصدار الوكالات أو فسخها وتوثيق عقود الشركات بالإضافة لإفراغ العقارات مع مرونة عالية في تحديد الوقت والمكان، وتتخصص خدمات التوثيق لدينا كالاتي:

## التوثيق



- (6) التصرفات الواقعة على العلامات التجارية، وبراءات الاختراع، وحقوق المؤلف.
- (7) العقود الواقعة على المال المنقول.
- (8) إقرار الكفالة الحضرية والغُرمية.
- (9) الاقرار بالمبالغ المالية، وتسلمها، والتنازل عنها.

- (1) بيع وقف وهبة العقارات.
- (2) قسمة المال المنقول.
- (3) إصدار الوكالات وفسخها.
- (4) تأجير العقارات والمنقولات.
- (5) عقود الشركات، وملاحق التعديل، وقرارات ذوي المصلحة فيها.





تقدم المنشأة كافة الاستشارات القانونية والشرعية الشفوية والمكتوبة للأفراد والمؤسسات والشركات فالاستشارة القانونية هي استكشاف رأي النظام والشرع في مسألة معينة أو موضوع بعينه، ومن أهم الاستشارات القانونية التي يقدمها المكتب:

- الاستشارات المتعلقة بقضايا المنازعات المصرفية.
- الاستشارات الحقوقية ( المالية ).
- الاستشارات المتعلقة بقضايا المنازعات التمويلية والائتمانية.



## الاستشارات

- الاستشارات المتعلقة بقضايا الأحوال الشخصية (إثبات زواج، خلع، طلاق، فسخ نكاح للضرر، نشوز، نفقة، حضانة، زيارة).
- الاستشارات المتعلقة بالقضايا الجنائية بجميع أنواعها.
- الاستشارات المتعلقة بنظام الخدمة العسكرية ونظام الخدمة المدنية ونظام خدمة الأفراد.

- الاستشارات المتعلقة بجميع أنواع العقود التجارية والإدارية ( عقد الوكالة التجارية، عقود الشراكة، جميع العقود التي تكون جهة الإدارة طرفاً فيها ).
- الاستشارات المتعلقة بتأسيس الشركات وتصفياتها.
- الاستشارات المتعلقة بعمل الشركات ونظامها الداخلي وعلاقتها مع موظفيها والغير.
- الاستشارات المتعلقة بالتأمين.



حاصلين على عضوية ( مصلح ) في مركز المصالحة التابع لوزارة العدل، وعليه فإننا نقوم بجميع خدمات الصلح لإنهاء النزاعات سواء كانت تجارية أو حقوقية أو منازعات الأحوال الشخصية وكل ذلك دون الحاجة للاضهاد إلى المحاكم، مما يضمن للأطراف: (سرعة فض النزاعات، سرية معلومات وبيانات الدعاوى وانعقادها عن بعد دون كلفة أو عناء، كما أن سند الصلح يعد سندا تنفيذيا).



## مركز المصالحة



تعد المنشأة من المنشآت المعتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (منصة قوى) لاعتماد اللوائح، كما أنها تقدم خدمة إعداد اللوائح الداخلية لتنظيم بيئة العمل لكافة المنشآت.



## اعتماد لوائح تنظيم العمل



تم استحداث مركز للأبحاث والدراسات القانونية داخل المنشأة ويُعد المركز المرجعية القانونية الأولى لدراسة القضايا المنظورة لدى المنشأة، كما يهدف إلى المشاركة في بناء المكتبة العديلية وتعزيز الثقافة القانونية في المجتمع، وذلك من خلال نشر الأبحاث القانونية التي يتوصل إليها، وكل ذلك يتم تحت أيدي نخبة من الأكاديميين والأكاديميات والباحثين والباحثات في المجال الشرعي والقانوني.



## مركز الدراسات والأبحاث القانونية



# شركاؤنا

TAYSEER  
التيسير

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار  
AJWAN LEASING & INVESTMENT CO. S.A.C.P.

الجميع للإطارات  
ALJOMAIH TYRES

الإتماء طوكيو مارين  
Alinma Tokio Marine

Daleel  
تأجير سيارات  
Rent a Car  
شركة دليل لتأجير السيارات المحدودة



جامعة جدة  
University of Jeddah

شركة المجموع القابضة  
Aljomaih Holding Co.

جامعة دار الحكمة  
DAR AL-HEKMA UNIVERSITY